

Звіт
про роботу управління
містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету
Вараської міської ради
за 2020 рік

1. Загальна інформація

Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради (далі – управління) є виконавчим органом Вараської міської ради із статусом юридичної особи, головним розпорядником бюджетних коштів; структура, чисельність та витрати на утримання управління затверджуються рішеннями міської ради; управління підконтрольне і підзвітне міській раді, підпорядковане виконавчому комітету міської ради, міському голові; роботу управління координує і спрямовує заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради. У своїй діяльності управління керується Конституцією України і законами України, актами Президента України і Кабінету Міністрів України, наказами Держбуду, актами органів місцевого самоврядування, прийнятими у межах їхньої компетенції, Конвенцією про захист прав людини і основоположних свобод, Європейською хартією місцевого самоврядування, іншими міжнародними договорами та правовими актами, ратифікованими Верховною Радою України, стандартом ISO 9001, даним Положенням.

З жовтня 2020 року після внесення ряду змін до структури виконавчого комітету міської ради, управління містить 13,5 штатних одиниць та складається з наступних відділів:

- відділ планування територій та містобудівного кадастру;
- відділ капітального будівництва;
- відділ закупівель;
- відділ бухгалтерського обліку та контролю.

Додалася одиниця головного спеціаліста, на якого покладено обов'язки із здійснення проектної діяльності.

Вакантними, попри проведені конкурси, протягом року лишилися посади:

- 2) посада начальника відділу капітального будівництва, головного інженера;
- 3) посада заступника начальника управління - головного архітектора міста, начальника відділу планування територій та містобудівного кадастру.

Не зважаючи на неповний склад трудового колективу, управління МАКБ ВК ВМР досить успішно справляється з покладеними на нього функціональними обов'язками та намагається максимально виконувати поставленні перед ним завдання про які йдеться в Положенні:

- Реалізація повноважень виконавчих органів міської ради в галузі містобудування, архітектури та капітального будівництва, які визначені Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та іншими нормативними актами.
- Забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування, архітектури та капітального будівництва на території міста.
- Підготовка розрахунків до проекту міського бюджету, з питань фінансування

міських програм та заходів у сфері містобудування, архітектури та капітального будівництва.

- Реалізація міських програм.
 - Забезпечення ефективного та цільового використання відповідних бюджетних коштів.
 - Взаємодія з органами державної влади, місцевого самоврядування і самоорганізації населення.
 - Організація будівництва, реконструкції і ремонту об'єктів комунального господарства та соціально-культурного призначення (об'єктів освіти, адміністративних будівель, охорони здоров'я, зв'язку, транспорту, торгівлі, громадського харчування, комунального господарства, культурно-побутового й іншого призначення, що належать до комунальної власності Вараської міської територіальної громади, житлових будинків, шляхів місцевого значення) та ефективного використання капітальних вкладень, що спрямовуються на цю мету, а також капітального та поточного ремонту вулиць і доріг Вараської міської територіальної громади.
 - Організація розробки та забезпечення затвердження в установленому порядку:
 - генерального плану населеного пункту та іншої містобудівної документації;
 - програм розвитку у сфері містобудування, архітектури та капітального будівництва, на території Вараської міської територіальної громади.
 - Координація діяльності суб'єктів містобудування щодо:
 - комплексного розвитку території, забудови на території Вараської міської територіальної громади, поліпшення його архітектурного вигляду;
 - виконання планів соціально-економічного розвитку, реалізації державних та регіональних програм з питань, що відносяться до компетенції управління.
 - Забезпечення додержання законодавства у сфері містобудування, архітектури, капітального будівництва, у тому числі державних стандартів, норм і правил, затвердженої містобудівної документації і т. д.
- А також реалізація інших, покладених на міську раду завдань у сфері містобудування, архітектури та капітального будівництва, визначених законодавчими та нормативно-правовими актами.

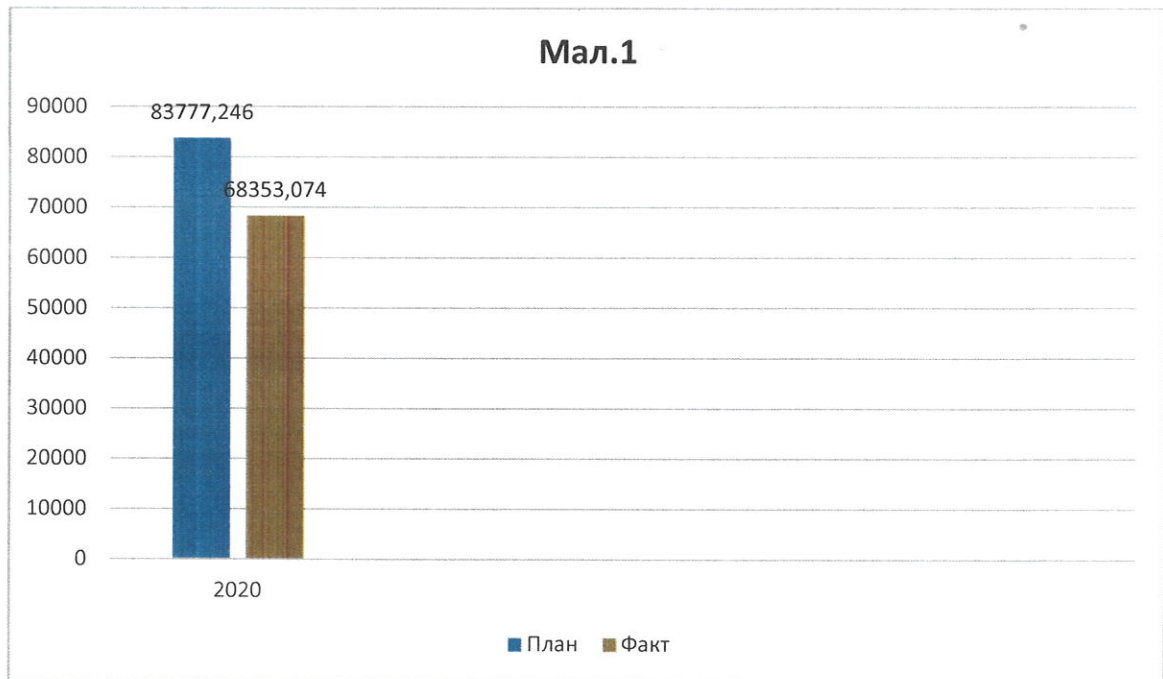
2. Робота управління за напрямками міських цільових програм.

Протягом 2020 року управління здійснювало свою роботу за Програмою розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки та Програмою розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020-2022 роки.

Всього в 2020 році управлінню було виділено коштів 83 777 246 грн., з них використано 68 353 074 грн. В кінці року до місцевого бюджету повернуто 15 424 172 грн., з них по субвенціях у зв'язку з неосвоєнням коштів областю - 12 037 873 грн. (нове будівництво ліцею по мікрорайону Ювілейний - 3 200 000 грн., капітальний ремонт асфальтобетонного покриття вулиці Соборна - 8 837 878 грн.) та

кошти на капітальний ремонт покриття ДНЗ №6 – 1 216 671 грн. Економія коштів за фактично проведені роботи згідно актів виконаних робіт склала 2 137 037 грн.

Мал.1 Бюджет управління за 2020 рік (план/факт)



Всього по програмах розвитку в 2020 році планувалося використати 80 089 956 грн., з них використано 64 698 375 грн.

Відповідно до **Програми розвитку і реалізації питань нового будівництва, реконструкції, модернізації та капітального ремонту об'єктів житлового фонду та інфраструктури Вараської міської територіальної громади на 2020 - 2022 роки** кошти використані по наступним заходам програми:

- *Проведення будівництва (реконструкція, капітальний ремонт, модернізація) житлового фонду міської територіальної громади (виділено – 57725,578 тис.грн., використано 56901,050 тис.грн.), а саме:*

1. Проведено експертне обстеження 12 ліфтів по м-ну Ювілейний №3 п.1,2; м-н Вараш №19, п.1,2,3,4,5; м-н Перемоги №22, п.1; м-н Вараш №4, п.1,2; м-н Вараш №20, п.1,2.
2. Виготовлено проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт та на капітальний ремонт (модернізацію) 12 ліфтів (в т.ч. експертиза ПКД) по м-ну Ювілейний №3 п.1,2; м-н Вараш №19, п.1,2,3,4,5; м-н Перемоги №22, п.1; м-н Вараш №4, п.1,2; м-н Вараш №20, п.1,2.
3. Виконано позачерговий технічний огляд 12 ліфтів по м-ну Ювілейний №3 п.1,2; м-н Вараш №19, п.1,2,3,4,5; м-н Перемоги №22, п.1; м-н Вараш №4, п.1,2; м-н Вараш №20, п.1,2.
4. Проведено капітальний ремонт (модернізацію) 9 ліфтів по м-ну Ювілейний №3 п.1,2; м-н Вараш №19, п.1,2,3,4,5; м-н Перемоги №22, п.1; м-н Вараш №4, п.2.
5. Проведено капітальний ремонт 3 ліфтів по м-н Вараш №4, п.1; м-н Вараш №20, п.1,2.

6. Проведено експертне обстеження 18 ліфтів по м-ну Вараш №10А, п.1,2; м-н Вараш №44, п.1,2; м-н Перемоги №33А, п.2, м-н Перемоги №33Б, п.1,2; м-н Перемоги №37Б; м-н Вараш №32 Б, п.1,2; м-н Вараш №32В, п.1,2; Перемоги №11, п.1; м-н Вараш №27, п.1,2; м-н Вараш №14, п.1,2,3.
7. Виготовлено проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт та на капітальний ремонт (модернізацію) 21 ліфта (в т.ч. експертиза ПКД) по м-ну Вараш №10А, п.1,2; м-н Вараш №44, п.1,2; м-н Перемоги №33А, п.2, м-н Перемоги №33Б, п.1,2; м-н Перемоги №37Б; м-н Вараш №32 Б, п.1,2; м-н Вараш №32В, п.1,2; Перемоги №11, п.1; м-н Вараш №27, п.1,2; м-н Вараш №14, п.1,2,3; м-н Будівельників №38, п.1,2,3.
8. Виконано позачерговий технічний огляд 26-ти ліфтів по м-ну Вараш №10А, п.1,2; м-н Вараш №44, п.1,2; м-н Перемоги №33А, п.2, м-н Перемоги №33Б, п.1,2; м-н Перемоги №37Б; м-н Будівельників №34, п.1,2; м-н Будівельників №21, п.2,3; м-н Вараш №13, п.2; м-н Вараш №32 Б, п.1,2; м-н Вараш №32В, п.1,2; Перемоги №11, п.1; м-н Вараш №27, п.1,2; м-н Вараш №14, п.1,2,3; м-н Будівельників №38, п.1,2,3.
9. Проведено капітальний ремонт (модернізацію) 16 ліфтів по м-ну Вараш №10А, п.1,2; м-н Вараш №44, п.1,2; м-н Перемоги №33А, п.2, м-н Перемоги №33Б, п.1,2; м-н Перемоги №37Б; м-н Будівельників №34, п.1,2; м-н Будівельників №21, п.2,3; м-н Вараш №13, п.2; м-н Будівельників №38, п.1,2,3.
10. Проведено капітальний ремонт 10-ти ліфтів по м-ну Вараш №32 Б, п.1,2; м-н Вараш №32В, п.1,2; Перемоги №11, п.1; м-н Вараш №27, п.1,2; м-н Вараш №14, п.1,2,3.
11. Виготовлено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу проектів на капітальний ремонт покрівель шести житлових будинків по м-ну Будівельників №13, по м-ну Вараш №8, №19, по м-ну Перемоги №16, №17, по вул. Енергетиків №15.
12. Виготовлено проектно-кошторисну документацію та проведено експертизу проектів на капітальний ремонт міжпанельних швів на вісім житлових будинків по м-ну Будівельників №8/1, №14/1, №14/2, №15/1, №16/1, №16/2, №7А, №7Б.
13. Проведено капітальний ремонт покрівель шести житлових будинків по м-ну Будівельників №1, №8/1, №15/2, по м-ну Вараш №44, по м-ну Перемоги №15, по вул. Енергетиків №11.
14. Проведено капітальний ремонт міжпанельних швів дванадцяти житлових будинків по м-ну Будівельників №12/2, №15/2, №17, № 22/1, №24/2, №27/1, №27/2, по м-ну Перемоги №17, по м-ну Вараш №18, №28, №34А, №45Б.
15. Виготовлено проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт індивідуального теплового пункту (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) в 37 житлових будинках по м-ну Перемоги №9А, №9Б, №18, №32Б, №37, №40, №41, №43, №48,48А, №49, №49А, №50, №50А, №51, №51А, по м-ну Вараш №4, №7, №8, №10А, №10Б, №12, №14, №18, №19, №20, №22, №23, 24А, №24Б, №25, №26А, №26Б, №26В, №28А, №45Б, по м-ну Ювілейний №3, по вул. Енергетиків №17.

16. Проведено капітальний ремонт індивідуальних теплових пунктів (ІТП) та трубопроводу холодного водопостачання (встановлення приладів обліку) в 94 житлових будинках по м-ну Будівельників №4/1, №4/2, №4/3, №4/4, №5/2, №5/3, №8/1, №8/2, №9/1, №9/2, №9/3, №9/4, №10/1, №10/2, №14/1, №14/2, №15/1, №15/2, №16/1, №16/2, №19/1, №19/2, №22/1, №24/1, №24/2, №24/3, №24/4, №25/1, №25/2, №30/1, №30/2, №31/1, №31/2, №31/3, №32/1, №32/2, №33/1, №33/2, №33/3, №37, по м-ну Перемоги №2, №4, №6, №7, №9А, №9Б, №10, №12Б, №12В, №12Г, №15, №16, №17, №18, №22, №25, №37, №40, №41, №48,48А, №49, №49А, №50, №50А, №51, №51А, по м-ну Вараш №4, №5, №6, №7, №8, №10А, №10Б, №12, №14, №18, №20, №22, №23, 24А, №24Б, №25, №26А, №26Б, №26В, №27, №28, №28А, №34А, №34Б, №45Б, по м-ну Ювілейний №3, по вул. Енергетиків №15.

- Проведення будівництва (реконструкція, капітальний ремонт) мереж водопостачання, водовідведення, каналізаційно-напірних станцій та міських очисних споруд міської територіальної громади (виділено – 1493,140 тис.грн, використано 1493,133 тис.грн.), а саме:

1. Розпочата реконструкція водопровідної мережі від ВК-184 до ВК-35 по мікрорайону Перемоги в місті Вараш, Рівненської області.

- Проведення будівництва (реконструкція, капітальний ремонт) об'єктів транспортної інфраструктури міської територіальної громади (виділено – 9140,208 тис.грн, використано 252,340 тис.грн.), а саме:

1. Виготовлено проектно-кошторисну документацію та проведена експертиза на капітальний ремонт асфальтобетонного покриття вул. Соборна в м.Вараш Рівненської області (коригування).

2. Виготовлено проектно-кошторисну документацію на два перехрестя, а саме: «Капітальний ремонт облаштування світлофора в районі перехрестя вул. Соборна та дороги Рівненська в місті Вараш Рівненської області», «Капітальний ремонт облаштування світлофора в районі перехрестя вул. Лесі Українки та вул. Героїв Небесної Сотні в місті Вараш Рівненської області»

- Проведення будівництва (реконструкція, капітальний ремонт) закладів культури та спорту міської територіальної громади (виділено – 1345,974 тис.грн., використано 1345,974 тис.грн.), а саме:

1. Завершене будівництво мультифункціонального майданчика для занять ігровими видами спорту на території Вараської загальноосвітньої школи І-ІІІ ст. №2 Вараської міської ради Рівненської області по м-н Будівельників, 56 в м. Вараш.

- Проведення будівництва (реконструкція, капітальний ремонт) закладів освіти міської територіальної громади (виділено – 5794,127 тис.грн., використано 1377,455 тис.грн.), а саме:

1. Виготовлено проектно-кошторисну документацію на "Капітальний ремонт фасадів Дошкільного навчального закладу (ясла-садок) комбінованого типу №6 Вараської міської ради Рівненської області за адресою: Рівненська область, м.Вараш, м-н Перемоги, 20.

2. Проведено капітальний ремонт покриття (заміна покрівельного килима) Дошкільного навчального закладу (ясла-садок) комбінованого типу №7 Вараської міської ради Рівненської області за адресою: Рівненська область, м.Вараш, вул.Енергетиків, 33.

- *Проведення будівництва (реконструкція, капітальний ремонт) новітніх систем управління відходами міської територіальної громади (виділено – 1085,599 тис.грн, використано 120,784 тис.грн.), а саме:*

1. Розпочато виготовлення проектно-кошторисної документації на "Реконструкцію полігону твердих побутових відходів м.Вараш Рівненської області".

- *Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) об'єктів благоустрою міської територіальної громади (виділено – 2818,770 тис.грн., використано 2522,258 тис.грн.), а саме:*

1. Виготовлено проектно-кошторисну документацію на капітальний ремонт зовнішнього освітлення вул. Енергетиків, вул. Комунальна, проспекту Шевченка в м.Вараш Рівненської області.

2. Проведено капітальний ремонт зовнішнього освітлення вул. Енергетиків, вул. Комунальна в м.Вараш Рівненської області.

- *Будівництво (реконструкція, капітальний ремонт) закладів охорони здоров'я міської територіальної громади (виділено – 499,860 тис.грн, використано 499,8608 тис.грн.), а саме:*

1. Проведено капітальний ремонт (заміна вікон) громадського будинку стоматологічної поліклініки (КНП ВМР «Вараський ЦПМД») за адресою: м.Вараш, м-н Перемоги, 23/1, Рівненської області.

Відповідно до **Програми розвитку та реалізації питань містобудування на території Вараської міської територіальної громади на 2021-2023 роки** кошти використано на наступні заходи:

- *Проектні роботи з розроблення містобудівної документації «Детальний план території по вулиці Набережна у місті Вараш» (виділено - 50,000 тис.грн., використано – 49,0500 тис.грн.);*

- *Створення та ведення містобудівного кадастру (виділено – 136,700 тис.грн., використано – 136,021 тис.грн.).*

3. Робота інших відділів, спеціалістів управління.

У 2020 році відділом закупівель управління було проведено наступний об'єм робіт:

- *Затверджено та оприлюднено в електронній системі закупівель річний план закупівель на 2020 рік та зміни до нього, що затверджувались на протязі року, відповідно до Закону «Про публічні закупівлі». (Згідно до вимог старої та нової редакції Закону).*

- *Відповідно до річного плану закупівель було проведено закупівлі без застосування електронної системи та укладено договори на закупівлю робіт, послуг та товарів*

вартістю до 50 тис. грн. (згідно до вимог старої редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

роботи – 182 договори; послуги – 6 договорів; товари – 4 договори.

- Відповідно до річного плану закупівель було проведено закупівлі без застосування електронної системи з оприлюдненням в електронній системі закупівель звіту про укладений договір на закупівлю робіт вартістю від 50 тис. грн. до 1500 тис. грн. (згідно вимог старої редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

укладено 120 договорів.

- Відповідно до річного плану закупівель було проведено закупівлі без застосування електронної системи з оприлюдненням звіту про договір про закупівлю на закупівлю робіт вартість яких не перевищує 50 тис. грн. (згідно вимог нової редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

укладено 92 договори.

- Відповідно до річного плану закупівель було проведено закупівлі без застосування електронної системи з оприлюдненням звіту про договір про закупівлю на закупівлю послуг вартість яких не перевищує 50 тис. грн. (згідно вимог нової редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

укладено 33 договори.

- Відповідно до річного плану закупівель було проведено закупівлі без застосування електронної системи з оприлюдненням звіту про договір про закупівлю на закупівлю товарів вартість яких не перевищує 50 тис. грн. (згідно вимог нової редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

укладено 17 договорів.

- Відповідно до річного плану закупівель проводилися спрощені закупівлі на закупівлю робіт вартість яких перевищує 50 тис. грн. та є меншою за 1500 тис. грн. (згідно вимог нової редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

26 спрощених процедур. За результатами торгів з переможцями торгів було укладено 22 договори та 4 закупівлі не відбулись.

- Відповідно до річного плану закупівель оголошувалися процедури відкритих торгів на закупівлю робіт вартість яких перевищує 1500 тис. 7грн. (згідно вимог нової редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

7 процедур. За результатами тендеру з переможцями торгів було укладено 3 договори та 4 процедури закупівлі не відбулись.

- До діючих договорів укладалися додаткові угоди та оприлюднювалися в електронній системі закупівель (згідно до вимог старої та нової редакції Закону «Про публічні закупівлі»):

191 додаткова угода

- Для проведення відкритих торгів та спрощених закупівель формувалася тендерна документація та оголошення на проведення спрощених закупівель з додатками:

7 тендерних документацій; 26 оголошень.

- В процесі проведення закупівель за відкритими торгами перевірялися тендерні пропозиції учасників на відповідність тендерній документації замовника:

22 тендерних пропозицій.

- В процесі проведення роботи по закупівлях формувалися протоколи:

322 протоколи.

- Під час проведення спрощених закупівель перевірялися пропозиції учасників на відповідність умовам оголошень про проведення спрощених закупівель замовника:

42 пропозиції.

- Проведено роботу по підготовці відповідей та виконанню вимог згідно Закону «Про публічні закупівлі» щодо моніторингів та оскаржень АМКУ.

Юрисконсультотом управління за вказаний період

- здійснювалася підготовка процесуальних документів по судових справах. Здійснювалося представництво інтересів управління, в якості відповідача:

всього судових справ – 1 (Рівненський окружний адміністративний суд, Восьмий апеляційний адміністративний суд).

- Проводилася перевірка, підготовка проектів договорів, додаткових угод та юридичний супровід по них:

всього - 861 (господарські договори – 667; цивільно-правові договори – 3; договори про надання субвенції – 2; додаткові угоди до договорів - 189).

- Готувалися розрахунки пайової участі у розвитку інфраструктури Вараської міської об'єднаної територіальної громади:

всього - 7.

- Підготовлено проектів наказів начальника управління:

всього - 202 (накази з основної діяльності – 50; накази про надання відпусток – 37; накази з кадрових питань – 49; накази про відрядження – 21; накази про затвердження проектно-кошторисної документації – 45).

- Проводилася організація конкурсу на заміщення вакантних посад в управлінні:

всього - 1.

Головним спеціалістом управління через мережу ІНТЕРНЕТ та інші засоби зв'язку здійснювався пошук джерел, фондів-грантодавців для співфінансування проектів з розвитку місцевого самоврядування (місцевих громад).

- Приймалася участь в онлайн семінарах, конференціях та інших заходах, пов'язаних з розробкою проектів.

- Вивчалось законодавство та інші нормативні документи, що стосуються конкурсів.

- Вівся збір інформації для подання проекту на конкурс секторальної підтримки та був поданий проект з реконструкції місцевого парку культури та відпочинку.

- Приймалась участь у спільному з громадами Рівненщини проекті (секторальна підтримка) зі створення молочного кластеру, проект переміг. На сьогоднішній день іншими відділами виконавчого комітету Вараської міської ради ведеться робота з реалізації даного проекту у Вараській МТГ.

Головним спеціалістом відділу планування територій та містобудівного кадастру протягом 2020 року (Мал.2):

- присвоєно адреси об'єктам будівництва та нерухомого майна:

18 наказів про присвоєння адрес об'єкту будівництва.

- Видано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва:

8 містобудівних умов та обмежень.

- Видано будівельні паспорти:

5 будівельних паспортів.

- Видано паспорти прив'язки:

2 паспорти прив'язки.

- Видано висновки пор погодження проектів землеустрою щодо відведення земельної ділянки:

27 висновків.

Мал.2 Інфографіка наданих управлінням адміністративних послуг



4. Здійснення делегованих повноважень управлінням.

При здійсненні делегованих повноважень управлінням здійснюються наступні функції:

1. Участь у прийнятті в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів у порядку та у випадках, встановлених законом.

У зв'язку з втратою чинності частини 11 статті 39 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» замовники будівництва не інформують орган місцевого самоврядування про здачу об'єктів в експлуатацію.

2. Організація роботи, пов'язаної зі створенням і веденням містобудівного кадастру населених пунктів.

Відповідно до статей 22, 23 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» в м.Вараш ведеться збір і систематизація інформації пов'язаної зі створенням містобудівного кадастру.

Подовжуються роботи по переведенню картографічних матеріалів в векторно-цифрову форму та проведення топографо-геодезичних робіт. Відповідно до програми розвитку та реалізації питань містобудування у м.Вараш на 2018-2020 рік, затвердженої рішенням Вараської міської ради від 23.01.2018 №996 на створення та ведення містобудівного кадастру у 2019 році було передбачено кошти у сумі 400,000 тис. грн. Виконано топографо-геодезичні роботи в районі дороги Рівненська на суму 109,985 тис.грн. (на 2017 рік було передбачено кошти у сумі 444,000 тис.грн., використано 443,115 тис.грн. - за дані кошти перенесено з паперових носіїв у векторну цифрову форму райони будівельної бази АЕС, виробничу територію АЕС та прилеглі території. На 2018 рік передбачались кошти у сумі 600,000 тис.грн., використано 459,925 тис.грн. - за дані кошти проведено топознімання територій міста та відцифровано дані матеріали.)

Відповідно до рішень міської ради про бюджет на 2020 рік кошти на даний захід у 2020 році не виділялися.

3. Здійснення в установленому порядку державного контролю за дотриманням законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудові відповідних територій; зупинення у випадках, передбачених законом, будівництва, яке проводиться з порушенням містобудівної документації і проектів окремих об'єктів, а також може заподіяти шкоди навколишньому природному середовищу.

Забудова та планування території м.Вараш проводиться відповідно до законодавства України в галузі містобудування. Генеральний план міста розроблено Українським державним науково-дослідним інститутом проектування міст «Діпромісто» та затверджено рішенням Кузнецовської міської ради від 26.10.2007 №253 «Про затвердження містобудівної документації «Коригування генерального плану м.Кузнецовськ».

Містобудівна документація «План зонування (зонінг) території м.Кузнецовськ Рівненської області» затверджена рішенням Кузнецовської міської ради від 25.03.2016 №177.

Управлінням постійно проводиться робота по оновленню детальних планів територій.

У 2020 році управлінням розроблено детальний план території по вул.Набережна. Наразі документація готується до проведення громадських слухань. По містобудівних

документаціях – детальний план території по дорозі Рівненська у м.Вараш та детальний план території по проспекту імені Т.Г.Шевченка у м.Вараш 13.10.2020 проведено громадські слухання. Після виправлення зауважень, що надійшли в ході громадських слухань, дана містобудівна документація готується для розгляду на містобудівній раді.

Налагоджена співпраця з інспекцією ДАБК у Рівненській області щодо інформування про виявлені порушення та самочинне будівництво. За перше півріччя 2020 року на ДАБІ направлено 1 клопотання на проведення перевірок.

4. Здійснення контролю за забезпеченням надійності та безпечності будинків і споруд незалежно від форм власності в районах, що зазнають впливу небезпечних природних і техногенних явищ та процесів.

За звітний період в м.Вараш аварійні та ветхі будинки не обліковуються. Комісії по проведенню обстеження технічного стану будівель, споруд та інженерних мереж і модернізації (ліквідації) аварійно небезпечних об'єктів при виконавчому комітеті Вараської міської ради не створено у зв'язку з відсутністю такої потреби.

5. Організація охорони, реставрації та використання пам'яток історії і культури, архітектури та містобудування, палацо-паркових, паркових і садибних комплексів, природних заповідників.

В м.Вараш відсутні пам'ятки історії і культури, архітектури та містобудування, природні заповідники.

6. Вирішення відповідно до законодавства спорів з питань містобудування.

За звітний період звернень від громадян та юридичних осіб стосовно вирішення спорів з питань містобудування до управління та виконавчого комітету Вараської міської ради не надходило.

В.о.начальника управління



Людмила ШЕРШЕНЬ

Виконавець: Наталія СЛОБОДА



(03636) 2-43-32