

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ управління містобудування,
архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської
ради від 22 листопада 2019 року № 40-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція теплової мережі від ТК-1-4 до житлових будинків №7а, №7б та
№25/2 по м-ну Будівельників, м.Вараш, Рівненської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, м.Вараш, мікрорайон Будівельників ;
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва
виконавчого комітету Вараської міської ради, м.Вараш, майдан Незалежності,
1, тел.(03636) 2-38-14. Код ЄДРПОУ 41200388
(інформація про замовника)
3. Не передбачено відповідно частини 4 статті 34 Закону України «Про
регулювання містобудівної діяльності».
(Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. не розраховується ;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується ;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується ;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» ;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні ;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. – врахувати вимоги п.11 та витримати охоронні зони згідно додатку И.1,И.2 ДБН
Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» та ДБН В.2.5-39:2008
«Теплові мережі. Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та
споруди» від існуючих та запроєктованих інженерних комунікацій або тих, що
підлягають перенесенню ;
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника Управління МАКБ ВК ВМР
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Надія КЕДИЧ
(П.І.Б.)