

**ЗАТВЕРДЖЕНО:**

Наказ управління містобудування,  
архітектури та капітального будівництва  
виконавчого комітету Вараської міської  
ради від 01 червня 2020 року № 45-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Капітальний ремонт покриття вулиці Паркова в м.Вараш Рівненської області.  
(назва об'єкта будівництва)

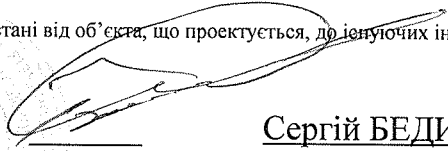
**Загальні дані:**

1. Капітальний ремонт, вул.Паркова, м.Вараш, Рівненської області;  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Управління містобудування, архітектури та капітального будівництва виконавчого комітету Вараської міської ради, м.Вараш, майдан Незалежності, 2, тел.(03636) 2-38-14, Код ЄДРПОУ 41200388;  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до частини 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» - реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою \_\_\_\_\_;  
(Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. не розраховується \_\_\_\_\_;  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. не розраховується \_\_\_\_\_;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не розраховується \_\_\_\_\_;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. об'єкт знаходиться в межах існуючої смуги відведення без зміни цільового і функціонального призначення \_\_\_\_\_;  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. відсутні \_\_\_\_\_;  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. по земельній ділянці проходять інженерні комунікації (водопровід, каналізація, зливово-каналізація, теплотраса, електрокабелі, кабелі зв'язку, ЛЕП). Узгодити проект будівництва з організаціями власниками інженерних мереж. Перед початком виконання земляних робіт одержати письмовий дозвіл на право ведення робіт від організацій, що експлуатують зазначені мережі, та проводити роботи у присутності їх представників;  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник Управління МАКБ ВК ВМР  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

  
(підпис)

Сергій БЕДИК  
(П.І.Б.)